



Artikel 1:

Onderstaande prijzen zijn tot 40 personen, **prijspeil 2020***, prijzen 2021 worden najaar 2020 vastgesteld.

- Boven het aantal van 40 personen komt er extra € 4,00 p.p.p.n. bij, dit geldt natuurlijk alleen voor het aantal personen boven de 40.
- Wifi = bij de prijs inbegrepen

Week verhuur (van zaterdag tot zaterdag = 7 nachten) tijdens de zomervakantie

- Per week € 1050,00* vaste prijs. (Dus ongeacht het werkelijke aantal overnachtingen)
- Borgsom voor groepen t/m 75 personen € 350,00 **
- Borgsom voor groepen > 75 personen: in overleg
- Extra p.p.p.n. boven de 40 personen € 4,10 * (Zie boven bij >40 personen)

Midweek verhuur (van zondag tot vrijdag = 5 nachten) buiten de zomervakantie

- Per midweek € 750,00* vaste prijs. (Dus ongeacht het werkelijke aantal overnachtingen)
- Borgsom voor groepen t/m 75 personen € 350,00 **
- Borgsom voor groepen > 75 personen: in overleg
- Extra p.p.p.n. boven de 40 personen € 4,10* (Zie boven bij >40 personen)

In voormelde huurprijs is **niet** inbegrepen de vergoeding voor het verbruik van :

- gas (€ 0,84 per m³*),
- elektriciteit (€ 0,25 per kWh*)
- water (€ 2,51 per m³*).

Deze kosten worden achteraf met de borgsom verrekend

De borg wordt, na controle door een vertegenwoordiger van Stichting Scouting Oud Best, na de eerste vergadering van het nieuwe seizoen in september, terugbetaald via de opgegeven bankrekening.

Artikel 2:

Betaling bij meerdaagse verhuur dient het verschuldigde bedrag 1 januari 2019 of zoals beschreven in onze verhuurovereenkomst overgemaakt te zijn op rekening nummer : IBAN: NL27 RABO 0177 0811 20 ten name van Stichting Scouting Oud Best onder vermelding van ons referentienummer, de naam van de huurder en de huurperiode. Indien het bedrag niet is overgemaakt, kunt u geen gebruik maken van het gebouw. Contante betaling ter plaatse is niet mogelijk.

Artikel 3:

Aankomst en vertrek : **Aankomst zaterdag vanaf 13:00 uur.**

Vertrek zaterdag uiterlijk 11:00 uur.

Eventueel kunnen hierover andere afspraken worden gemaakt met de beheerder. Bij vertrek dienen de sleutels aan de beheerder te worden overhandigd. Bij vertrek dient het gebouw schoon achter te worden gelaten, zie de lijsten per lokaal. Alle ramen en deuren moeten gesloten worden, let ook op de ramen in de wc's. Alle tafels, stoelen en banken moeten terug naar de juiste lokalen, zie de lijsten per lokaal. Afval moet gescheiden worden in de daarvoor bestemde afvalbakken (papier, plastic en glas apart). Restafval mag in de container aan de Boslaan-zuid. De kampvuurkuil dient schoon achter te worden gelaten. Indien er gestookt is, moet de kampvuurkuil leeg worden geschept.



Verhuur Blokhut

Artikel 4:

Het aanleggen van een kampvuur in de vuurkuil is 1 keer per week toegestaan, mits de nodige voorzieningen getroffen zijn ter voorkoming van een eventuele brand. Bovendien mag alleen ongelakt/onbehandeld hout gebruikt worden voor een kampvuur. De houtvoorraad van Scouting Oud Best kan niet worden gebruikt door de huurder.

Artikel 5:

Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade : De huurder en verhuurder inspecteren samen de Blokhut bij aankomst en vertrek, zodat de Blokhut in goede staat van onderhoud wordt ontvangen en zal het na gebruik op dezelfde wijze en in dezelfde staat worden terug gegeven aan de beheerder. Dit geldt ook voor het buitenterrein en de kampvuurkuil. Bij eventuele schade zal de huurder aansprakelijk worden gesteld. De huurder voorkomt geluidsoverlast en schade aan de natuur en omliggende gewassen.

Artikel 6:

Annuleringsclausule: Wanneer de huurder voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de huurder, wanneer er geen andere huurder wordt gevonden, een percentage van de huurprijs verschuldigd.

- 9-12 maanden van tevoren: 100% terug
- 6-8 maanden van tevoren: 75% terug
- 3-5 maanden van tevoren: 50% terug
- 3-12 weken van tevoren 25% terug
- 0-2 weken van tevoren: 0% terug

Artikel 7:

Toegang verhuurder: De verhuurder is bevoegd ten alle tijde het verhuurde gebouw te betreden, nadat deze zich heeft gemeld bij de huurder. Verhuurder zal dit echter tot het minimum beperken.

Artikel 8:

Vrijwaring van schade: De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aansprakelijkheid op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 9:

Verzekering: Het gebouw is tegen brand- en stormschade verzekerd. Indien echter door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, (brand)schade ontstaat, is de huurder aansprakelijk.

Artikel 10:

Ontbindingsclausule: Indien de huurder niet aan de in deze overeenkomst vermelde verplichtingen voldoet is de verhuurder gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. De huurprijs dient te worden betaald over de gehele huurperiode.